

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Na poslovni broj: **St-125/2020**
Dužnik: **WELLNESS & MEDICAL SPA EQUIPMENT d.o.o.**
Trnovec, Zbelska 10
OIB: 49534328952

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

1. Uvodne napomene

Rješenjem naslovnog suda, posl.br. 4 St/125/2020-9 od 23.06.2020. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom WELLNESS & MEDICAL SPA EQUIPMENT d.o.o. Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Zbelska 10, OIB: 49534328952 (dalje u tekstu: dužnik), određene su slijedeće mjere osiguranja:

- postavljanje privremenog stečajnog upravitelja
- dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

Prethodni postupak pokrenut je 04.06.2020. povodom prijedloga prvo predlagatelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin i drugo predlagatelja Regionalni industrijski sindikat, Varaždin.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je, između ostalog, ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te nakon utvrđivanja činjeničnog stanja na osnovu prikupljene dokumentacije i informacija, podnosim predmetno izvješće.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik WELLNESS & MEDICAL SPA EQUIPMENT d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070127485, OIB: 49534328952, sa sjedištem u Trnovcu (Općina Trnovec Bartolovečki), Zbelska 10.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju od 26.05.2014. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kuna.

Glavna registrirana djelatnost: Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo (oznaka 2223 prema NKD-u).

Osnivači/članovi društva

Medical Spa & Wellness Group GmbH, Austrija, Broj iz registra: FN 431398 i, Naziv registra: Trgovački registar Republike Austrije, Nadležno tijelo: Pokrajinski sud kao Trgovački sud Innsbruck, OIB: 57215817105, Gewerbegebiet Nord 193, 6261 Strass im Zillertal

- jedini član društva od 29.12.2017.

Osnivač i jedini član upisan u sudski registar do 29.12.2017. bilo je društvo: Schletterer Consult GmbH, Austrija, Broj iz registra: FN 410762 m, Naziv registra: Sudski registar, Nadležno tijelo: Zemaljski sud Innsbruck, OIB: 47564970666, 6235 Reith im Alpbachtal, Ried 19/C

Osobe ovlaštene za zastupanje

HEINRICH SCHLETTERER, OIB: 13667595842, Austrija, REITH IM ALPBACHTAL, RIED 19/C – direktor ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno od osnivanja

JOSEF THOMAS, OIB: 43800548070, Trnovec, Ulica Ivana Mažuranića 12 – direktor ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno od osnivanja

Vezani subjekti sa osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika, evidentirani u Sudskom registru¹:

HEINRICH SCHLETTERER, OIB: 13667595842 – vezani subjekti:

OIB	Naziv subjekta	Sjedište	Datum osnivanja	Status subjekta	Funkcija osobe	Upisan od	Upisan do
23530517304	WT Equipment d.o.o. u stečaju	Trnovec, Zbelska 10	12.10.2004.	Brisan - otvoren i zaključen stečaj 26.11.2016.	član uprave/direktor	18.10.2004	06.12.2016
44975912150	BETTER LIFE d.o.o. (prethodni naziv IQCURE BETTER LIFE d.o.o.)	Sveti Martin na Muri, Zelena 17 (prethodno: Trnovec, Zbelska 10 do 21.10.2016.)	02.12.2015.	Aktivan	direktor	27.12.2018	
73339825911	Poliklinika MED VITAL	Sveti Martin na Muri, Zelena 17	15.04.2016.	Aktivan	v.d.ravnatelj	28.12.2018	

JOSEF THOMAS, OIB: 43800548070 – vezani subjekti:

OIB	Naziv / Ime subjekta	Sjedište	Datum osnivanja	Status subjekta	Funkcija osobe	Upisan od	Upisan do
23530517304	WT Equipment d.o.o. u stečaju	Trnovec, Zbelska 10	12.10.2004.	Brisan - otvoren i zaključen stečaj 26.11.2016.	direktor	14.03.2006	06.12.2016
44975912150	BETTER LIFE d.o.o. (prethodni naziv IQCURE BETTER LIFE d.o.o.)	Sveti Martin na Muri, Zelena 17 (prethodno: Trnovec, Zbelska 10 do 21.10.2016.)	02.12.2015.	Aktivan	direktor	09.12.2015	13.10.2017 (ovlast prestala 21.08.2017. nakon ostavke)
51355317805	SPA4 Equipment d.o.o.	Trnovec, Zbelska 10	29.08.2017.	Aktivan	direktor	01.09.2017	03.06.2020

¹ Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr/registar/> uvid na dan 24.07.2020.

3. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sa svrhom utvrđivanja imovine i obveza dužnika, poduzete su slijedeće radnje:

- uspostavljen je kontakt sa punomoćnikom dužnika (Odvjetnik Hrvoje Petrić iz Varaždina) i knjigovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige dužnika (MARI d.o.o. iz Varaždina)
- od knjigovodstvenog servisa zatražena je financijska i druga dokumentacija, koja je dostavljena u cijelosti
- izvršen je uvid u objave na e-oglasnoj ploči suda vezano uz dosadašnji tijek postupka
- postavljen je upit o vlasništvu na vozilima Centru za vozila Hrvatske – dužnik na dan 13.07.2020. nije evidentiran kao vlasnik vozila
- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća i druge javno dostupne izvore
- izvršena je analiza cjelokupne dostupne dokumentacije na osnovu koje je utvrđeno stanje imovine i obveza dužnika na relevantni datum.

4. GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA

Glavna djelatnost dužnika bila je proizvodnja proizvoda od plastike specijalne namjene (jacuzzi kade, saune i sl. oprema za wellness i SPA), gotovo isključivo za inozemne kupce/vlasnike (Medical Spa & Wellness Group GmbH i Schletterer Consult GmbH), koji su ujedno bili i glavni dobavljači potrebnih sirovina i materijala za proizvodnju.

Dužnik je svoju djelatnost obavljao u iznajmljenom poslovnom prostoru (proizvodnoj hali) na adresi Trnovec, Zbelska 10 (sjedište) na temelju ugovora o zakupu sklopljenog sa zakupodavcem – povezanim društvom IQCURE BETTER LIFE d.o.o. (sadašnji naziv BETTER LIFE d.o.o.). Nekretnina je upisana u zemljišne knjige OS u Varaždinu, ZK odjel Varaždin u z.k. uložak 3724, k.o. Trnovec, čkr. 1167, Poslovna zgrada Zbelska površine 1427 m² i dvorište 4870 m², u vlasništvu zakupodavca 1/1.

Uvidom u javnu objavu financijska izvješća, najveći iznos dobiti ostvaren je u 2015. a najveći iznos prihoda u 2016. godini. U 2017. godini prihodi se smanjuju, a rezultat poslovanja je negativan (gubitak u iznosu 6,22 mil. kn koji premašuje ostvarene prihode), kako je prikazano u nastavku.

	2015.	2016.	2017.	2018.
Ukupni prihodi	6.232.929	7.861.505	4.419.154	46.399
Ukupni rashodi	3.851.423	7.781.619	10.643.406	22.495
Dobit/gubitak prije oporezivanja	2.381.506	79.886	-6.224.252	23.904
Porez na dobit	477.905	16.241	0	0
Neto dobit/gubitak	1.903.601	63.645	-6.224.252	23.904

Prema zaprimljenim informacijama i dostavljenoj dokumentaciji, operativno poslovanje dužnika prestalo je 30.06.2017. godine. Sa danom 12.07.2017. godine prodana je sva pokretna imovina (oprema za proizvodnju, zalihe materijala i zalihe nedovršene proizvodnje) kupcu IQCURE BETTER LIFE d.o.o., ujedno i zakupodavcu. Potraživanje po osnovu cijene prodane pokretne imovine namireno je prijebojem sa obvezama koje je dužnik imao po osnovu zakupnina.

Svi zaposlenici odjavljeni su do rujna 2017. godine. Dana 05.09.2017. godine nastupila je trajna blokada računa dužnika. Jedini poslovni račun HR5724020061100722798 koji je dužnik imao kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., zatvoren je dana 28.01.2020. godine.

Nakon nastupa blokade, direktor Josef Thomas je u ime dužnika podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka 27.11.2017. godine koji je kod naslovnog suda zaprimljen pod brojem St-583/2017. Rješenjem od 27.12.2017. ovaj predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Bjelovaru gdje se vodio pod brojem St-79/2018. Rješenjem od 09.01.2019. godine, Trgovački sud u Bjelovaru je odbacio prijedlog za pokretanjem stečajnog postupka iz razloga što dužnik-predlagatelj nije u ostavljenom roku uplatio predujam za namirenje troškova postupka, određen u iznosu 16.000,00 kn.

Nakon toga su dva predlagatelja (Porezna uprava i Regionalni industrijski sindikat) podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, te je pokrenut prethodni postupak kako je navedeno u uvodnom dijelu.

Zaključno, konstatira se da je poslovanje dužnika obustavljeno u lipnju 2017. godine, a svi radnici odjavljeni su do rujna iste godine, kada je nastupila trajna blokada računa.

5. IMOVINA DUŽNIKA

Imovina i obveze dužnika utvrđivane su prema javno objavljenim godišnjim financijskim izvješćima, te financijskoj dokumentaciji koja je zatražena i dostavljena od knjigovodstvenog servisa Mari d.o.o., i to:

1. Bruto bilance na dan 31.12.2017., 31.12.2018. i na zadnji dostupni datum
2. Popis dugotrajne materijalne imovine sa stanjem na dan 31.12.2016. godine
3. Analitika kupaca, dobavljača, primljenih i danih pozajmica na zadnji dostupni datum
4. Popis svih bivših radnika sa iznosima neisplaćene plaće po mjesecima (bruto i neto)
5. Popis kupaca sa kojima su ostvareni prihodi od prodaje u razdoblju 2015. do 2017.g
6. Podaci o zakupu nekretnine u kojoj je dužnik obavljao poslovnu djelatnost
7. Dokumentacija o otuđenju cjelokupne dugotrajne imovine tijekom 2017. godine

U nastavku se daje pregled kretanja stanja imovine u razdoblju 2015-2018 prema javno objavljenim financijskim izvješćima:

IMOVINA	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.
1. Nekretnine	0	0	0	0
2. Oprema i ostala materijalna imovina	627.788	475.934	0	0
3. Zalihe materijala i proizvodnje u tijeku	2.812.757	3.816.818	0	0
4. Potraživanja	139.219	426.297	164.829	77.098
a) Potraživanja od kupaca	1.876	4.707	64.429	64.456
b) Ostala potraživanja	137.343	421.590	100.400	12.642
c) Financijska imovina - predujmovi	51.262	81.163	51.015	50.155
5. Novčana sredstva	234.713	5.441	0	0
6. Plaćeni troškovi bud.razd.i obračunati prihodi	0	52.830	0	0
Ukupna imovina	3.865.739	4.858.483	215.844	127.253

Vrijednost imovine utvrđena je prema dostavljenim financijskim izvješćima sa stanjem na dan 03.07.2020. godine:

1. Nekretnine – utvrđena vrijednost 0,00 kn

Dužnik nema u vlasništvu nekretnina. Poslovnu djelatnost obavljao je u iznajmljenom poslovnom prostoru u vlasništvu povezanog društva - zakupodavca IQCURE BETTER LIFE d.o.o. (sadašnji naziv BETTER LIFE d.o.o.).

2. Pokretnine – utvrđena vrijednost 0,00 kn

Prema dostavljenom popisu materijalne imovine, na kraju 2016. godine dužnik je u svojim poslovnim knjigama imao pokretnine knjigovodstvene vrijednosti 475.933,84 kn, od čega:

- kalupi za izradu kada, ležaljki, kabina i dr. - 403.015,37 kn
- strojevi i alati za proizvodnju – 71.476,37 kn
- računalna oprema – 775,43 kn
- teretno vozilo Ford -666,67 kn.

Sve pokretnine prodane su 12.07.2017. kupcu IQCURE BETTER LIFE d.o.o. za iznos 498.807,44 kn (sa PDV-om), te se utvrđuje da dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

3. Zalihe materijala i nedovršene proizvodnje – utvrđena vrijednost 0,00 kn

Zalihe nedovršene proizvodnje prema inventurnoj listi 30.06.2017. i zalihe materijala prema inventuri 05.07.2017. prodane su 12.07.2017. kupcu IQCURE BETTER LIFE d.o.o. za iznos 1.295.234,60 kn (sa PDV-om).

4. Potraživanja – utvrđena vrijednost 0,00 kn

Prema zadnjem dostupnom godišnjem izvješću za 2018. godinu, potraživanja u ukupnom iznosu 77.098 kn činila su jedinu imovinu dužnika.

Uvidom u dokumentaciju na relevantni datum, utvrđena je vrijednost potraživanja kao imovine u iznosu od 0,00 kn, kako slijedi:

a) Potraživanja od kupaca

Od 64.455,57 kn potraživanja evidentiranih na dan 31.12.2018, prijebojem je „zatvoreno“ 59.748,88 kn, dok se preostali iznos od 4.706,69 kn, evidentiran na dan 03.07.2020., odnosi na potraživanje od kupca Bokart d.o.o. prema računu od 21.12.2016. dospelom 04.01.2017. te nema mogućnosti naplate tog potraživanja zbog zastare.

b) Ostala potraživanja odnose se na potraživanja od države i nakon netiranja sa obvezama iznose 0,00 kn

c) Financijska imovina – predujam za robu koji se vodi unatrag više godina, zbog zastare i osnova nema mogućnosti naplate.

5. Novčana sredstva – 0,00 kn

Redovni račun dužnika je zatvoren 24.01.2020. Nakon blokade koja je nastupila 05.09.2017., nisu zaplijenjena sredstva na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog utvrđuje se da dužnik nema imovine iz čijeg unovčenja bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka ukoliko bi isti bio otvoren.

6. OBVEZE DUŽNIKA

Dužnik u svojim poslovnim knjigama iskazuje obveze na dan 03.07.2020. u iznosu 4.195.016 kn, kako slijedi:

OBVEZE	Stanje na dan 03.07.2020.
Obveze za financijske zajmove (pozajmica vlasnika)	393.978
Obveze prema dobavljačima	2.634.635
Obveze prema zaposlenicima	856.072
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	234.723
Obveze za predujmove	75.608
UKUPNO OBVEZE	4.195.016

Najveći dio obveza odnosi se na obveze prema dobavljačima u iznosu 2.634.635 kn, a što se najvećim dijelom odnosi na obveze prema četiri dobavljača u iznosu:

Medical Spa & Wellness Group GmbH (prethodni vlasnik) – 1.918.853 kn

Schletterer Consult GmbH (vlasnik) – 378.474 kn

Würth-Hrvatska d.o.o. – 333.427 kn

Agencija za osiguranje radničkih tražbina (AORT) – 194.324 kn.

Ukupne obveze prema vlasnicima (kao dobavljačima i za zajmove) iznose 2.691.305 kn ili 64% ukupnih obveza.

Obveze za neisplaćene neto plaće, otpremnine i druga davanja radnika iznose 856.072 kn i čine 20% ukupnih obveza.

7. STEČAJNI RAZLOZI

Nesposobnost za plaćanje

Dužnik na dan 27.07.2020. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 05.09.2017. godine (1056 dana). Slijedom navedenog je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6., st. 2. Stečajnog zakona.

Prezaduženost

Stvarno stanje imovine dužnika utvrđeno je u iznosu 0,00 kn dok obveze iskazane u poslovnim knjigama iznose 4.195.016 kn, slijedom čega je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

8. ZAKLJUČAK

Potvrđuje se da nad predloženim dužnikom WELLNESS & MEDICAL SPA EQUIPMENT d.o.o. Trnovec, Zbelska 10, OIB: 49534328952, postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, i to nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Uvidom u dostavljena financijska izvješća, javni upisnik vozila i druge javno dostupne podatke, utvrdila sam da dužnik nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka ukoliko bi isti bio otvoren.

Slijedom navedenog, predlažem sudu donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka odnosno postupanje u smislu odredbi članka 132. Stečajnog zakona.

Privremena stečajna upraviteljica

Sanja Janči

U Čakovcu 27.07.2020. godine